

## PARIS ATTITUDE

## Des meublés pour tous les goûts

Se loger à Paris est compliqué, surtout pour une durée limitée. Spécialiste de la location d'appartements meublés, l'agence immobilière Paris Attitude facilite la recherche de logement pour les locataires et la recherche de rentabilité pour les propriétaires.

**P**our se former aux problématiques d'un marché immobilier tendu et hors de prix, rien ne vaut New York ! C'est en 1999 que Frédéric Lecoq et Thomas Elisian se rencontrent dans la « Grosse Pomme » au sein d'une agence de location de meublés. Ils rentrent en France l'année suivante et fondent en 2001 Paris Attitude. À cette époque, les deux associés ont seulement 20 appartements à louer dans la capitale française, qui ne compte qu'une petite vingtaine d'agences spécialisées dans la location de meublés. Une décennie plus tard, Paris Attitude est devenu l'incontestable numéro 1 du marché parisien, avec un chiffre d'affaires de 5,5 millions d'euros en 2011 et plus de 6000 appartements (sur un parc total de 20000) répartis dans les 20 arrondissements de Paris, ainsi que dans les Hauts-de-Seine à Levallois-Perret, Boulogne-Billancourt et Neuilly-sur-Seine.

## Du studio au 6-pièces

Entre-temps, le marché de la location de meublés parisiens a explosé, attirant de plus en plus de clients étrangers, mais aussi de Français, tant ce concept s'est finalement démocratisé. « Il y a dix ans, la société se spécialisait dans la location d'appartements luxueux, rappelle Myriam La Selve, 33 ans, responsable marketing et communication de Paris Attitude depuis 2008. Aujourd'hui, nous répondons à tous types de demande : du studio au 6-pièces, des lofts d'artistes modernes comme des appartements haussmanniens. » Paris Attitude marque rapidement sa différence en proposant uniquement des meublés prêts à vivre sélectionnés selon un cahier des charges très strict et pour lesquels les charges sont comprises (eau, électricité, câble, Internet en haut-débit...). Hommes d'affaires, étudiants, touristes, stagiaires, Parisiens en transit pour cause de déménagement, divorce ou hospitalisation : la clientèle couvre tous les âges, professions et catégories socioprofessionnelles...

Les nationalités les plus représentées sont les Américains, les Britanniques, les Australiens, les Canadiens et... les Français. Les entreprises aussi sont séduites. Les locations vont d'une semaine à une année ; au-delà, le contrat est simplement reconduit pour la forme.

La location d'appartements auprès de Paris Attitude est aussi possible pour des tournages ou des séances de photographies. La gamme de services offerts aux locataires est vaste et proposée en partenariat avec des prestataires spécialisés. L'agence collabore, entre autres, avec First Way qui va chercher les clients à l'aéroport ou à la gare et les emmène à leur nouvelle adresse, Louli Kids, qui loue du matériel pour bébés ou encore Les Dîners d'Héloïse, qui donnent des cours de cuisine ou font venir des chefs à domicile.

## Un rôle de conseil aux propriétaires

Vis-à-vis des propriétaires qui confient leur appartement, Paris Attitude travaille avec des gestionnaires et apporte un véritable rôle de conseil pour déterminer quel type d'appartement acheter, dans quel arrondissement, à quel prix, comment l'équiper... À cet effet, les deux cofondateurs de la société ont créé en parallèle une agence immobilière de transaction, en 2007. Cette structure indépendante fonctionne comme une agence immobilière de quartier, vendant des appartements et proposant des solutions clés en main à sa clientèle. « Le maître mot dans ce métier est la réactivité, souligne Myriam La Selve. Selon une enquête d'OpinionWay menée en février 2011, la location de meublé temporaire à Paris est de 2 mois et 22 jours en moyenne. Notre réactivité nous permet pourtant d'afficher un taux de remplissage moyen de 75 %. » Enfin, Paris Attitude présentera en mars un site Internet rénové, toujours accessible en français et en anglais, arme nécessaire pour demeurer numéro 1 dans un secteur qui compte aujourd'hui plus de 150 agences... ●

De plus amples informations sont disponibles sur le site Internet : [www.parisattitude.com](http://www.parisattitude.com).

## Prix moyen en euros pour la location d'un appartement meublé à Paris

Appartement	Moins d'un mois*	De 1 à 3 mois**	3 mois et plus**
Studio	486	1 165	904
2-pièces	690	1 696	1 260
3-pièces	1 205	2 935	2 073

\* : loyer hebdomadaire

\*\* : loyer mensuel

Source : OpinionWay - février 2011



## Paris Attitude

## FURNISHED APARTMENTS FOR ALL TASTES

Short-term accommodation in Paris is difficult to find. A specialist in the rental of furnished apartments, the real estate agency Paris Attitude facilitates housing searches for tenants and optimal returns for owners.

**To get acquainted** with the issues surrounding a tense and exorbitant real-estate market, there's nothing like New York! It was in 1999 that Frédéric Lecoq and Thomas Elisian met in the Big Apple in a furnished apartment rental agency. The following year, they returned to France where they founded Paris Attitude. The two partners only had 20 apartments to rent out in the French capital, and there were only twenty or so agencies specialised in furnished apartment rental. A decade later, Paris Attitude was number one on the Parisian market, with a turnover of 5.5 million euros in 2011 and over 6,000 apartments (out of a total stock of 20,000) dispersed over the 20 arrondissements (districts) of Paris, as well as in Levallois-Perret, Boulogne-Billancourt and Neuilly-sur-Seine.

In the meantime, the Parisian furnished rental market has soared, drawing more and more foreign, but also French clients, as this concept, Anglo-Saxon in origin, has finally gained in popularity. "Ten years ago, the company specialised in the rental of luxury apart-

ments," recalls Myriam La Selve, 33 years, in charge of marketing and communications at Paris Attitude since 2008. "Today, we come across all types of requests: from studios to 6-room apartments as well as modern artist lofts..." Paris Attitude rapidly stood out by exclusively offering furnished apartments ready to live in, where prices include all service charges. Businesspeople, students, tourists, interns, Parisians requiring temporary housing due to a move, divorce or medical reasons: the clientele covers all ages, professions and socio-professional categories...

## A broad range of services

The most highly represented nationalities are Americans, British, Australians, Canadians and... French. Companies have also been won over. Rentals range from one week to one year; beyond the specified period, the contract is extended simply, for form's sake. It is also possible to rent Paris Attitude apartments for film or photo shoots. The range of services offered to tenants is vast, proposed in

partnership with specialised service providers. Amongst Paris Attitude's partners is First Way which picks up clients at an airport or train station before taking them home to their new address; Louli Kids rents out baby equipment, while Les Dîners d'Héloïse offers cooking lessons or chef services in your home.

As for property owners leaving their apartments in the care of Paris Attitude, the company works with administrators and offers a genuine consultancy service for determining what type of apartment to purchase, in which arrondissement, at what price, how to equip it... Furthering this end, the two co-founders of Paris Attitude simultaneously set up a real-estate transaction agency in 2007. This independent structure operates like a

local real-estate agency, selling apartments and offering turnkey solutions to the clientele. "The keyword in this profession is reactivity," points out Myriam La Selve. "According to an OpinionWay survey carried out in February 2011, the short-term rental of a furnished apartment in Paris is an average of 2 months and 22 days long. Our reactivity nevertheless enables us to come out with an average occupancy rate of 75 %." Finally, Paris Attitude will be presenting from March onwards a revamped web site, still accessible in French and English - a necessary weapon for remaining number one in a sector that today comprises over 150 agencies... ●

More detailed information is available on the web site: [www.parisattitude.com](http://www.parisattitude.com).

## Average price in euros for the rental of a furnished apartment in Paris

Appartement	Under 1 month*	From 1-3 months**	3 m. and over**
Studio	486	1,165	904
2 rooms	690	1,696	1,260
3rooms	1,205	2,935	2,073

\* : weekly rent

\*\* : monthly rent

Source: OpinionWay - February 2011